

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

г. Иркутск

«____» _____ 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Еремеев Егор Евгеньевич, ИНН 7710140679, ОГРНИП _____, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс ремонтно-отделочных работ «под ключ» на объекте Заказчика, расположенном по адресу: _____ (далее — «Объект»), и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Виды, объём, содержание и стоимость работ определяются Сметой (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Работы выполняются из материалов Подрядчика, если иное не согласовано Сторонами в Смете. Обеспечение материалами и его порядок определяются разделом 5 настоящего Договора.

1.4. Подрядчик выполняет работы лично либо с привлечением третьих лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным перед Заказчиком за результат в полном объёме.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена настоящего Договора определяется Сметой (Приложение № 1) и на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Подрядчик применяет упрощённую систему налогообложения; работы налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагаются (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

2.3. Стоимость работ в Смете определена по действующему прайс-листу Подрядчика с учётом скидки за комплексный заказ («под ключ»), размер которой указан отдельной строкой в Смете. Скидка предоставляется при выполнении Подрядчиком всего комплекса работ по Объекту. При сокращении Заказчиком объёма или состава работ Подрядчик вправе пересчитать стоимость оставшихся работ по прайс-листу без учёта скидки, уведомив об этом Заказчика.

2.4. Цена Договора является ориентировочной и может быть уточнена при изменении объёма или состава работ. Все изменения оформляются дополнительным соглашением и/или дополнительной сметой, подписанными обеими Сторонами. Работы, не предусмотренные Сметой, выполняются только после их письменного согласования Сторонами.

2.5. Расчёты производятся в следующем порядке:

2.5.1. Аванс в размере _____ % от цены Договора — в течение _____ рабочих дней с момента подписания Договора;

2.5.2. Оплата по этапам выполнения работ — на основании подписанных Сторонами актов сдачи-приёмки соответствующего этапа, в течение _____ рабочих дней с даты подписания акта;

2.5.3. Окончательный расчёт — в течение _____ рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ по Договору в целом.

2.6. Оплата производится наличными денежными средствами либо путём перечисления на расчётный счёт Подрядчика, указанный в разделе 14. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на счёт Подрядчика.

2.7. Стоимость материалов, приобретаемых Подрядчиком по поручению Заказчика, компенсируется Заказчиком отдельно на основании подтверждающих документов, если это предусмотрено Сметой.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок начала работ: «___» _____ 2026 г. Срок окончания работ: «___» _____ 2026 г.
- 3.2. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются графиком работ (при его составлении) и/или Сметой.
- 3.3. Сроки выполнения работ продлеваются соразмерно на время, в течение которого выполнение работ было невозможно по причинам, не зависящим от Подрядчика, в том числе: несвоевременного предоставления Заказчиком Объекта, материалов, аванса, доступа к инженерным сетям, а также при изменении объёма работ по инициативе Заказчика. О наступлении таких обстоятельств Подрядчик уведомляет Заказчика.
- 3.4. Досрочное выполнение работ допускается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

- 4.1.1. выполнить работы в объёме и в сроки, предусмотренные Договором и Сметой, с надлежащим качеством, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
- 4.1.2. обеспечить производство работ материалами и оборудованием (если иное не предусмотрено Сметой), нести ответственность за их надлежащее качество;
- 4.1.3. соблюдать на Объекте правила техники безопасности, пожарной безопасности и требования по уборке строительного мусора;
- 4.1.4. незамедлительно предупредить Заказчика об обстоятельствах, угрожающих качеству или срокам работ, и приостановить работы до получения указаний;
- 4.1.5. передать Заказчику результат работ по акту сдачи-приёмки.

4.2. Заказчик обязуется:

- 4.2.1. предоставить Подрядчику Объект, пригодный для производства работ, обеспечить доступ к электро-, водоснабжению и иным необходимым ресурсам;
 - 4.2.2. своевременно вносить оплату в порядке, установленном разделом 2;
 - 4.2.3. своевременно согласовывать представленные Подрядчиком материалы, образцы, цветовые и дизайнерские решения;
 - 4.2.4. принять результат работ (этапа работ) в порядке, установленном разделом 6.
- 4.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5. МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

- 5.1. Обеспечение работ материалами, если иное не согласовано в Смете, возлагается на Подрядчика.
- 5.2. В случае предоставления материалов Заказчиком последний несёт ответственность за их качество и своевременность поставки. Подрядчик не отвечает за недостатки результата работ, вызванные недостатками материалов, предоставленных Заказчиком, о которых он предупредил Заказчика.
- 5.3. Материалы, оставшиеся после выполнения работ и оплаченные Заказчиком, передаются Заказчику.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ

- 6.1. Сдача-приёмка выполненных работ (этапа работ) оформляется актом сдачи-приёмки, подписываемым обеими Сторонами (Приложение № 2).
- 6.2. Заказчик обязан в течение ___ рабочих дней с даты получения акта принять работы и подписать акт либо направить Подрядчику мотивированный отказ с перечнем выявленных недостатков.

6.3. В случае немотивированного уклонения Заказчика от подписания акта в установленный срок работы считаются принятыми, а акт подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке с отметкой об этом; такой акт является основанием для оплаты.

6.4. При обнаружении недостатков Стороны составляют двусторонний акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик устраняет недостатки, возникшие по его вине, за свой счёт.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ и их соответствие требованиям, обычно предъявляемым к работам данного вида.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта сдачи-приёмки работ по Договору в целом.

7.3. Если в течение гарантийного срока выявятся недостатки, возникшие по вине Подрядчика, он обязан устранить их за свой счёт в согласованный Сторонами разумный срок.

7.4. Гарантия не распространяется на недостатки, возникшие вследствие: нормального износа; нарушения Заказчиком правил эксплуатации; действий третьих лиц; аварий инженерных систем не по вине Подрядчика; применения материалов, предоставленных Заказчиком.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение сроков выполнения работ по вине Подрядчика Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости несвоевременно выполненного этапа работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от указанной стоимости.

8.2. За нарушение сроков оплаты Заказчиком Подрядчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы просроченного платежа. При просрочке оплаты более чем на ____ рабочих дней Подрядчик вправе приостановить работы.

8.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.4. Во всём, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. При расторжении Договора Стороны производят взаиморасчёты за фактически выполненный и принятый объём работ.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора и не зависящих от воли Сторон.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение ____ рабочих дней. На время действия таких обстоятельств сроки исполнения обязательств продлеваются соразмерно.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

11.1. Заказчик даёт согласие на обработку своих персональных данных, предоставленных при заключении и исполнении Договора, в целях его исполнения, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

11.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам сведения, ставшие им известными в связи с исполнением Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия Стороны стремятся разрешить путём переговоров. Претензионный порядок обязателен; срок ответа на претензию — ____ рабочих дней с даты её получения.

12.2. При недостижении согласия спор передаётся на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения (жительства) ответчика.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.3. Все уведомления и сообщения направляются Сторонами по адресам и контактам, указанным в разделе 14, любым способом, позволяющим подтвердить их получение.

13.4. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

— Приложение № 1 «Смета»;

— Приложение № 2 «Акт сдачи-приёмки выполненных работ» (форма).

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ИП Еремеев Егор Евгеньевич

ИНН 7710140679

ОГРНИП _____

Адрес: _____

р/с 40802810100009411506

АО «Тинькофф Банк»

БИК 044525974

к/с 30101810145250000974

Тел.: +7 (929) 499-96-88

E-mail: Revall7117@gmail.com

_____/ Еремеев Е.Е.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Паспорт: серия _____ № _____

выдан _____

Адрес регистрации: _____

Тел.: _____

E-mail: _____

_____/ _____