

СМЕТА на ремонтно-отделочные работы

ОБРАЗЕЦ. Квартира 60 м², ремонт «под ключ»

Объект: _____ Площадь: 60 м²
Заказчик: _____ Дата: «____» _____ 2026 г.
Исполнитель: ИП Еремеев Егор Евгеньевич, ИНН 7710140679, тел. +7 (929) 499-96-88

Цены работ соответствуют действующему прайс-листу АЭСТА Строй. Скидка за комплексный заказ «под ключ» применяется одной строкой в итогах — см. раздел «ИТОГОВЫЕ РАСЧЁТЫ».

№ п/п	Наименование работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Итого, руб
1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	Демонтаж обоев	м²	180	120.00	21,600.00
2	Снятие линолеума / ламината	м²	60	100.00	6,000.00
3	Демонтаж плинтусов	пог.м	60	50.00	3,000.00
4	Демонтаж стяжки пола	м²	60	450.00	27,000.00
5	Демонтаж дверного блока	шт	5	1,000.00	5,000.00
6	Вывоз строительного мусора	мешок	45	150.00	6,750.00
				Итого:	69,350.00
2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
2.1. Штробление и прокладка					
7	Штробление под кабель (бетон)	пог.м	120	350.00	42,000.00
8	Бурение подрозетника в бетоне	шт	48	400.00	19,200.00
9	Прокладка кабеля в гофре	пог.м	320	70.00	22,400.00
10	Заделка штроб	пог.м	120	100.00	12,000.00
2.2. Щит, точки, освещение					
11	Установка щитка встраиваемого (до 24 модулей)	шт	1	5,850.00	5,850.00
12	Сборка щитка (до 24 модулей)	шт	1	9,100.00	9,100.00
13	Установка розетки 220В	шт	30	300.00	9,000.00
14	Установка розетки с заземлением	шт	8	350.00	2,800.00
15	Установка точечного светильника	шт	18	350.00	6,300.00
16	Установка люстры	шт	3	1,200.00	3,600.00
				Итого:	132,250.00
3. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
17	Монтаж трубы	м	34	400.00	13,600.00
18	Монтаж точек водоразбора	шт	8	1,500.00	12,000.00
19	Монтаж канализации d50	м	12	500.00	6,000.00
20	Устройство мест подключения канализации	шт	5	1,000.00	5,000.00
21	Установка унитаза	шт	1	4,000.00	4,000.00
22	Установка ванны акриловой	шт	1	6,000.00	6,000.00
23	Подключение смесителя на мойку, установка сифона	шт	1	2,000.00	2,000.00
24	Подключение стиральной машины	шт	1	1,500.00	1,500.00
				Итого:	50,100.00
4. СТЕНЫ					
4.1. Подготовка					
25	Гипсовая штукатурка стен 30 мм по маякам (без сетки)	м²	180	750.00	135,000.00
26	Установка маяков	пог.м	95	120.00	11,400.00
27	Грунтовка глубокого проникновения	м²	180	80.00	14,400.00
28	Шпаклевка стен 2 слоя с шлифовкой	м²	180	450.00	81,000.00
29	Наружные защитные углы на перегородках и откосах	м	42	150.00	6,300.00
4.2. Финишная отделка					
30	Покраска стен за 2 раза	м²	120	300.00	36,000.00
31	Поклейка обоев флизелиновых	м²	60	420.00	25,200.00
32	Облицовка стен кафелем (стандарт до 300x600)	м²	28	1,100.00	30,800.00
				Итого:	340,100.00
5. ПОТОЛКИ					

№ п/п	Наименование работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Итого, руб
33	Устройство потолка из ГКЛ одноуровневый	м²	40	700.00	28,000.00
34	Огрунтовка потолка перед шпаклевкой	м²	40	80.00	3,200.00
35	Шпаклевка потолка 2 слоя	м²	40	450.00	18,000.00
36	Покраска потолка за 2 раза	м²	40	300.00	12,000.00
37	Натяжной потолок матовый	м²	20	600.00	12,000.00
				Итого:	73,200.00

6. ПОЛЫ

6.1. Подготовка основания					
38	Гидроизоляция пола обмазочная	м²	10	300.00	3,000.00
39	Стяжка пола ЦПС до 50 мм	м²	60	500.00	30,000.00
40	Устройство наливного пола (самовыравнивающийся)	м²	60	400.00	24,000.00

6.2. Финишные покрытия					
41	Укладка ламината	м²	45	350.00	15,750.00
42	Укладка плитки на пол до 600х600 мм	м²	15	1,200.00	18,000.00
43	Устройство плинтуса напольного	пог.м	60	150.00	9,000.00
44	Устройство порошков	шт	5	300.00	1,500.00
				Итого:	101,250.00

7. ДВЕРИ И ПРОЧЕЕ					
45	Установка межкомнатной двери	шт	4	4,000.00	16,000.00
46	Установка входной двери	шт	1	5,000.00	5,000.00
47	Установка доборов и наличников	комплект	5	1,500.00	7,500.00
48	Штукатурка откосов	пог.м	28	450.00	12,600.00
49	Уборка после ремонта	м²	60	120.00	7,200.00
				Итого:	48,300.00
ИТОГО ПО РАБОТАМ (по прайсу):					814,550.00

МАТЕРИАЛЫ

Ориентировочно, по средним ценам поставщиков на дату составления сметы. Точные позиции и суммы уточняются после выбора материалов Заказчиком.

1. ЧЕРНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ					
1	Штукатурка гипсовая, 30 кг	меш	62	680.00	42,160.00
2	Шпаклевка финишная гипсовая, 20 кг	меш	22	580.00	12,760.00
3	Грунтовка глубокого проникновения, 10 л	шт	8	1,650.00	13,200.00
4	Маяки штукатурные 3 м	шт	32	55.00	1,760.00
5	Уголки штукатурные перфорированные 3 м	шт	16	48.00	768.00
6	Смесь для стяжки ЦПС, 25 кг	меш	72	320.00	23,040.00
7	Наливной пол самовыравнивающийся, 25 кг	меш	24	620.00	14,880.00
8	Гидроизоляция обмазочная, 15 кг	шт	2	2,400.00	4,800.00

2. ГКЛ И ПРОФИЛИ (потолок)					
9	Гипсокартон потолочный 9,5 мм 1200×2500	лист	15	620.00	9,300.00
10	Профиль потолочный ПП 60×27×3000 мм	шт	26	175.00	4,550.00
11	Профиль направляющий ПН 28×27×3000 мм	шт	14	165.00	2,310.00
12	Подвес прямой	шт	60	35.00	2,100.00
13	Соединитель (краб) одноуровневый	шт	40	28.00	1,120.00
14	Саморезы, лента серпянка (комплект)	компл	1	2,200.00	2,200.00

3. ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ					
15	Краска моющаяся, 9 л	шт	5	3,850.00	19,250.00
16	Колер	шт	5	100.00	500.00
17	Обои флизелиновые, рулон	рул	10	2,400.00	24,000.00
18	Клей обойный	шт	4	450.00	1,800.00
19	Плитка керамическая настенная	м²	30	1,600.00	48,000.00
20	Керамогранит напольный 600×600	м²	17	1,900.00	32,300.00
21	Клей плиточный, 25 кг	меш	12	480.00	5,760.00
22	Затирка для швов	кг	6	650.00	3,900.00
23	Полотно натяжного потолка с багетом	м²	20	450.00	9,000.00

4. ПОЛЫ И ДВЕРИ

№ п/п	Наименование работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Итого, руб
24	Ламинат 33 класс	м²	48	1,450.00	69,600.00
25	Подложка под ламинат	м²	48	180.00	8,640.00
26	Плинтус напольный	пог.м	63	320.00	20,160.00
27	Порожки	шт	5	550.00	2,750.00
28	Дверь межкомнатная с коробкой	шт	4	12,000.00	48,000.00
29	Дверь входная	шт	1	32,000.00	32,000.00
30	Доборы и наличники (комплект)	компл	5	3,200.00	16,000.00
5. ЭЛЕКТРИКА И САНТЕХНИКА					
31	Кабель ВВГнг 3×1,5	м	220	98.00	21,560.00
32	Кабель ВВГнг 3×2,5	м	110	135.00	14,850.00
33	Гофра ПВХ 20 мм	м	320	22.00	7,040.00
34	Подрозетник	шт	48	35.00	1,680.00
35	Щиток встраиваемый 24 модуля	шт	1	5,000.00	5,000.00
36	Автоматы, УЗО (комплект)	компл	1	14,500.00	14,500.00
37	Розетки и выключатели	шт	38	450.00	17,100.00
38	Труба ППР + фитинги (комплект)	компл	1	12,000.00	12,000.00
39	Труба канализационная ПВХ 50 мм + фасонина	компл	1	6,500.00	6,500.00
6. РАСХОДНИКИ					
40	Плѐнка укрывная	м²	80	35.00	2,800.00
41	Скотч малярный	шт	10	160.00	1,600.00
42	Мешки строительные 60 л	шт	50	28.00	1,400.00
43	Перчатки, кисти, валики (комплект)	компл	1	4,500.00	4,500.00
ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ:					587,138.00

ИТОГОВЫЕ РАСЧЁТЫ И НАЛОГИ			
Стоимость работ по прайс-листу:			814,550.00
Скидка за комплексный заказ «под ключ»:	ставка:	15%	-122,182.50
Стоимость работ со скидкой:			692,367.50
Стоимость материалов (ориентировочно):			587,138.00

ИП УСН 6% + 1% (комиссия за снятие наличных), с работ:	48,465.73
УСН 6% с материалов:	35,228.28
ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗАКАЗЧИКОМ:	1,363,199.51
в том числе за 1 м² площади:	22,719.99

Смета составлена на основании действующего прайс-листа АЭСТА Строй. Цены работ в таблице — прайсовые; итоговая сумма ниже за счёт скидки за комплексный заказ. ИП Еремеев Е.Е. применяет УСН, НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ). Смета действительна 14 календарных дней. Стоимость может измениться при изменении объёма или состава работ по письменному согласованию сторон.

Исполнитель: _____ / Еремеев Е.Е. М.П.

Заказчик: _____ / _____